

工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用

王晨西^①

(湖北华泰工程建设监理有限公司十堰分公司, 湖北 十堰 442000)

摘要:在经济新常态下,建筑工程施工面临的要求更为严格,使工程监理的价值有进一步的显现。工作实践表明,做好工程监理工作,能显著提升建筑工程施工质量和管理水平。基于此,在建筑工程施工中,监理单位应积极结合项目情况编制监理方案、计划,将监理工作落实到位。本文主要分析工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用,并列举相应监理措施,旨在促进工程监理的高效开展,推动监理行业走可持续发展之路。

关键词:工程监理;建筑施工;质量管理;作用
中图分类号: TU712 **文献标志码:** A



工程监理在整个建筑工程施工质量管理中有突出的价值,能帮助项目方实现对施工质量的有效控制。在实际工程施工中,监理人员必须遵循科学化监理原则,在严格开展各项监理工作的前提下,打造科学、合理、完善、有序的工程监理机制,确保工程监理能得到高效开展以及工程质量管理能达到预期效果。

1 工程监理概述

所谓的工程监理,一般指的是拥有相应资质的监理单位,受项目方委托,对工程项目建设的质量安全开展监控活动,属于一种专业化服务活动。这种监控活动一般能覆盖到工程项目投资、合同签订、施工、竣工的各环节。监理人员可结合相关规范的要求,对工程施工的质量安全开展全面监理,确保施工方依照相关标准开展施工工作^[1]。在实际的工作中,监理单位应安排专业人员到访现场,对项目施工开展管理以及对具体监理内容做好划分,如可分为总体监理与细节监理两个部分,之后从工程性质、建筑项目要求等角度出发,打造科学、合理且专业的组织机构。由专业管理人员牵头,结合过往的监理经验,做好监理工作,进而提升建筑工程的施工质量,保障各方效益。

2 工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用

2.1 能满足质量管理的基本需求

在建筑工程施工质量管理中,工程监理工作的开展能

很好地承担起工程内部质量管理责任,从而在施工现场形成良好的质量管理氛围。在具体的监理工作中,监理工程师应充分发挥自身的监理能力,以良好的带头作用开展监理工作。同时,在整个工程建设过程中,监理工程师应以高超的协调能力,针对各部门的作业做好协调,以良好的质量管理工作,促进工程施工的高效开展。

2.2 能提升工程现场监理的效果

建筑工程施工管理工作具体涉及设计、材料、施工技术等多个不同内容的管理。在施工现场,建筑企业管理人员面临的工作通常较为复杂,工作步骤较为烦琐,仅凭借企业的力量,往往无法很好地完成这些作业,而监理单位参与,就可帮助企业解决一部分这样的管理问题^[2]。在开展监理工作过程中,监理人员会亲自到访施工现场,全面分析工程施工的人员因素、材料因素以及施工现场是否存在质量安全隐患。在深入开展质量监理、审查的前提下,分析设计方案的主要内容,对比施工现场与合同要求,切实提升工程的施工质量,这对提升工程现场监理的效果与水平十分有益。

2.3 能提升施工质量管理的协调性

一般来讲,建筑工程的项目较为庞大,在实际施工中,各部门承担的职责各有不一,管理人员必须及时传递自己拥有的信息,如此才能更好地帮助企业落

作者简介:王晨西(1987—),男,汉族,湖北十堰人,本科,工程师,研究方向:工程监理。

实质量管理。但在目前建筑施工管理中,受多种因素的影响,各部门之间的配合往往不是很协调,信息共享常存在问题,因而导致建筑施工质量管控效果不佳。而在开展监理工作的过程中,监理人员可使用有效的监理技术,推动各部门人员开展密切交流,明确各部门合作目标,切实提升工程管理水平。监理人员可结合工程施工情况,制定完善部门沟通的方案,对施工质量管理中存在的问题给予有效控制,引导各部门形成高度的责任意识,加强协调合作,确保工程质量管理目标的实现。

2.4 能发挥服务作用,助力工程管理

相较于普通的工程质量管理,监理工作的服务作用更加明显。在开展监理工作过程中,监理人员应秉持良好的服务观念,从开展监理工作的第一刻起,做好组织、协调工作,针对工程施工质量有效的监理、管理。通常工程监理中存在的细节性问题,会对工程施工效果产生直接影响,监理人员应秉持高度的服务理念,到访施工现场全面分析质量隐患,从源头处入手,消除质量隐患,避免施工质量存在缺陷。在开展施工质量管理的过程中,监理人员应以专业化的服务方式来提升工程质量管理的效果,最终整体提升工程施工的质量安全。

3 工程监理在建筑施工质量管理中的应用措施

在建筑施工质量管理过程中,监理人员应积极开展监理工作,以严格的质量监理制度,针对建筑施工质量问题做好管控,切实提升工程施工水平。

3.1 制定完善的施工质量管理制

随着社会经济飞速发展,工程监理越来越得到施工企业的重视,相关部门必须重视积极开展监理工作,结合工程建设实际情况,编制完善的监理制度,发挥制度作用以约束监理人员的各项行为,确保监理目标的实现^[3]。具体应做好以下几点:第一,制定有关施工质量的部门责任制度,将各项职责具体落实到位,一旦在部门负责区域中出现严重的质量问题,应依照制度的要求进行追责,予以相关人员惩罚,确保各部门的管理人员都能真正重视施工质量管理。第二,针对施工现场建立管理制度,明确各部门在施工现场管理中承担的具体责任,并列举相应标准,构建具有系统化特征质量管控的体系。第三,引导监理人员依照具体标准落实各项工作,确保在施工质量监理中能及时、有效地找到工程潜在的质量隐患,有的放矢地完成各项质量监理工作,针对质量问题给予有效建议,确保质量监理工作到位。

3.2 依照工程步骤,制定质量监理方案

在实际工作中,工程监理部门有必要分步骤、分工序地制定质量监理方案,确保质量管理符合标准。具体包括以下几点:第一,有必要针对土方施工做好管理。监理人员在进行开挖、回填的过程中,有必要仔细分析工程是否存在质量方面的问题与隐患,检查有关超挖现象、扰动现象等细节性问题,确保工程施工质量符合标准,在合理开展各项监理工作的前提下,尽可能改善工程施工的质量。第二,针对地基进行有步骤的监理。在进行地基施工过程中,监理人员主要应针对砂石材料、灰土材料的质量做好检查,之后应使用专业仪器探明地基的深度、强度、标高、平整度,从而构建起具有系统化特色的监理模式、机制,确保质量管理的合格。第三,针对基础工程施工环节做好质量监理。监理人员应在钢筋基础工程、混凝土基础工程施工环节中做好各项监理工作,确保桩孔定位、标高厚度等参数符合工程标准,同时针对混凝土坍落度做好检查,确保防水层、钢筋笼质量合格,避免出现质量问题。第四,针对主体工程做好质量监理。在主体施工过程中,监理人员主要应针对模板、混凝土浇筑的质量做好检查,确保各主体质量、稳定性合格,在开展质量监理工作的前提下,避免工程出现质量问题^[4]。第五,针对砌体工程做好质量监理。在这一环节中,监理人员主要应针对砂浆配合比的质量做好监理,确保其精度符合要求,还应仔细检查搅拌、存储、应用质量是否合格,从源头入手,提升结构施工效果。第六,针对屋面施工质量做好监理。在这一环节中,监理人员应重点做好监督检查工作,并适当开展分析工作,从而形成契合实际的工程质量监理模式。

3.3 筛选最佳的质量监理措施

在实际的工程监理中,可被监理人员应用的质量监理措施往往是较丰富的,监理人员应筛选出最佳的质量监理措施,发挥好监理工作在施工质量管理中的优势。具体应做好以下几点:第一,积极采用材料监理措施,审核工程的图纸资料,分析工程中是否存在质量安全隐患,从而为后续的工程验收提供足够的依据。在开展质量监理的过程中,监理人员应重点分析工程是否存在施工质量问题,优化对施工结构的设计,尽可能减小工程施工的成本,降低安全事故的发生概率,构建具有系统化特点的质量管理机制。第二,实施旁站监理。经实践证明,在工程质量监理中实施旁站监理,能大幅度提升工程监理的效果。监理

人员应积极利用旁站监理手段,分析施工现场的情况,监督施工技术人员科学、合理地应用各项技术^[5]。通常情况下,建筑工程施工环境较为复杂,很多施工人员缺乏明确的质量管控意识,因此,旁站的监理人员有必要督促施工人员形成良好的质量管控意识,多深入施工现场检查各道施工工序,从源头处入手,提升建筑工程施工效果。第三,采用规范化的监理方式。在实际工作中,监理人员应依照监理工作的具体需求,选择行之有效的监理手段,到访施工现场并仔细检查各工序的实施情况,以规范化的机制提升监理措施的规范性。

3.4 完善对工程监理保障机制的设计

工程监理单位在实际工作中必须完善对监理保障机制的设计,借助机制的力量,引导监理工作实现高效化、规范化开展。具体应做好以下几点:第一,完善对人才保障机制的设计,提升人才聘用的门槛,并为人才提供优质的待遇,打造高素质人才团队,借助人才力量来提升工程监理效果,确保能满足施工质量管理的要求。平时,监理单位应多开展各种各样的监理知识、教育技能培训活动,夯实监理人员的知识、技能基础,确保监理人员能时刻掌握位于时代前沿的知识、技能,引导监理人员发挥知识、技能的力量,游刃有余地完成各项监理任务,构建系统化的监理形式,并发挥好人才保障作用。第二,完善对资金保障机制的设计,为监理工作投入足够的资金,确保资金时刻充足,发挥好资金保障作用,确保监理工作能有效地开展。第三,完善对监理基础保障体系的设计,依照施工质量管理的具体需求,打造完善的质量监理模式,引导各部门人员协调开展各项施工作业,从源头上入手,提升工程建设质量。

3.5 建设施工质量监理系统

在开展工程质量管理的过程中,监理人员必须结合建筑工程情况,打造施工质量监理体系,确保监理工作有序开展。具体应做好以下几点:第一,建立施工材料质量监理机制,在采购环节中,监理人员应针对材料的质量做好检查,分析采购来的材料是否存在质量问题,有的放矢地开展各项质量监理活动,在确保材料质量合格的前提下,方可允许施工单位使用材料开展施工^[6]。此外,在使用材料的过程中,监理人员应针对材料的质量做好分析,尤其应明确材料配比是否存在问题,在科学、合理地进行质量管理的前提下,保障工程施工的顺利开展。第二,针对施工机械

设备构建质量监理系统,分析施工过程中用到的各种机械设备是否存在质量问题,并提出有针对性的质量管理建议,确保监理工作的顺利开展。第三,打造针对施工现场各工序的质量监理系统,以信息化的方式来促进监理活动的顺利开展。在实际工作中,监理人员可使用这一系统,监测各施工工序的实施情况,有效完成各项质量监理、控制任务。在开展现场监理的过程中,监理人员有必要使用信息手段,针对现场各工序做好质量检验,尤其应强化对配件使用情况的检验,并对各工序施工质量做好验收工作。监理单位在平时应多培训监理人员,引导监理人员多学习信息化的监理观念、监理手段,避免监理人员过多受到传统观念的约束与影响,在一定程度上引导监理人员通过有效的现代化措施,开展各项监理活动,切实提升工程监理的水平。值得说明的是,在打造质量监理系统过程中,监理人员有必要依照工程具体施工特点、施工情况来分析调查影响建筑工程施工质量的因素,制定统一的施工质量监理标准,从而更好地完成监理工作。

4 结束语

综上所述,在建筑施工质量管理中,工程监理工作发挥极为重要的作用,不仅能提升工程施工质量管理效果,而且能满足建筑工程施工发展要求。在开展实际的质量管理工作过程中,监理人员必须科学、合理地开展各项工作,以科学化的监理原则,打造完善的监理体系,尽可能打破传统监理模式存在的局限性,真正优化监理工作的实施,确保能得到满意的效果。

参考文献

- [1] 张勇.高层建筑深基坑工程监理控制问题和防护策略分析[J].工程技术(全文版),2022(8):4.
- [2] 杨乾.房屋建筑工程监理质量控制中的管理模式探讨[J].房地产世界,2021(12):96-97.
- [3] 陆丰.房屋建筑工程监理的现场质量控制研究[J].低碳世界,2021,11(5):184-185.
- [4] 傅钟庆.房屋建筑工程监理质量控制措施研究[J].建筑与预算,2021(7):47-49.
- [5] 刘建钢,邹本春.建筑工程施工现场管理及优化对策[J].住宅与房地产,2021(34):119-120.
- [6] 郑新哲,傅志华,倪庆超.建筑工程施工阶段质量控制与管理[J].中国住宅设施,2021(10):151-152.