

建筑监理进行建筑工程质量控制的措施

张健¹ 曹甜甜²

[1.山东昌隆建设咨询股份有限公司, 山东 济南 250000

2.中观人才发展(山东)有限公司, 山东 济南 250000]

摘要:近年来,我国建筑行业的相关技术已经趋于成熟,但是为了保证建筑的质量,施工阶段的监理工作必须受到重视。尤其是现有的建筑工程施工是一个动态过程,施工中有太多不可确定的因素会对工程监理的质量造成影响。所以,要注重工程施工的监理工作,通过提高现有工程施工阶段的监管来保证工程各施工工序的准确,从而在保证工程顺利施工的情况下,提高我国现有监理工作的质量。

关键词:建筑监理;建筑工程;质量控制;措施

中图分类号: TU712 **文献标志码:** A



建筑工程施工质量是判断工程好坏的关键因素。而工程监理作为工程施工的一个监督体系,对工程质量的保证有至关重要的作用。同时对不同的施工阶段而言,监理工作的表现形式存在一定的差异。因此,为了提高建筑工程的质量,就一定要加强对监理工作的管理,从而使我国的建筑工程可以得到进一步的发展。

1 建筑工程质量监理工作的重要性

建筑工程监理工作之所以对施工有重要的影响,主要在于它不仅可以保证建筑物的使用性能,而且可以为建设单位带来更多的效益。另外,工程质量的提高,可以减少工程施工过程中的资源浪费等情况,实现成本的最小投入。除此之外,建筑工程质量的好坏象征着国家的建筑水平,这也是我国高度重视工程监管工作的原因所在。我国已经颁布了多条与施工相关的规范、法律、法规等,以规范建筑行业的施工行为。由此可见,建筑工程质量与工程的使用和人们的安全息息相关,而且是衡量我国建筑行业是否进步的一个指标。因此,从建筑工程的施工质量管理入手,完善现有工程的监管体系,使建筑行业取得一定的进步至关重要^[1]。

2 影响建筑工程施工阶段监理工作的因素

监理工作贯穿建筑工程施工的全过程,可以分为以下三个阶段:一是施工前的监理,二是施工过程中的监理,三是竣工后的监理。无论哪个阶段出现问题,都将对监理工作造成一定的影响。所以,本文主要对监理工作的三个阶段进行分析,从而确保工程监

理的质量可以得到提高。

2.1 监理的资质

目前,监理行业普遍存在挂靠和业务转包等情况,这就使监管工作存在较多的问题,没有监理资格的人员担任监理工作,不仅无法保证工程的质量,而且使建筑行业发生混乱现象。因此,应加大对现有监理行业的监管力度,通过出台相关的政策或市场监管机制等来对监理行业的乱象进行治理,这样可以保证现有建筑工程项目中的监理机构和人员都是具有资质的,从而使工程监理工作的质量得到保障。

2.2 监理单位的组织结构

现有监理单位对工作人员的职务划分不明确,也是导致监理工作质量不能得到保证的重要原因。因为在监理过程中,一旦人员的责任不清楚,就会出现管理混乱的情况,从而导致监理工作存在较多的疏漏,监理的职能也不能得到充分发挥。面对这种情况,需要现有的监理单位能优化其组织结构的设计,通过提高结构组织的科学性和合理性,来使监理工作的效率得到提高^[2]。

2.3 监理人员的素质

部分监理人员的业务水平不高,而且所接受的教育和培训比较少,这就导致监理人员的工作能力并不能满足工程施工的需要。而且部分监理人员为了满足自身的利益,会存在违反职业道德的行为,这就可能使工程质量或功能存在瑕疵,而且业主的利益不能得到有效保障。因此,要加强现有监理工作人员的能力与素质,相关监管部门就必须加大对执业人员的素质

教育和培训等工作。

2.4 工程的经济投入

在进行建筑工程的监理工作时，需要有足够的经费作为工作开展的保障。但是现有监理单位为了节省资金的投入以及行业的恶意压价，监理工作的经费不能保证工程建设的科学性，这对监理工作的开展而言是非常不利的。因此，监理单位在对工程施工进行监理的过程中，一定要制定合适的经费投入规划，确保工程的顺利开展。

3 建筑工程施工监理质量现存的问题

3.1 监理人员职业技能存在不足

建筑施工监理工作是一项综合性工作，它不仅需要工作人员具备相应的专业能力、管理能力和决策能力，而且需要其具备一定的资历。当今时代，监理资格考试的不断推广，有效弥补了监理人员的不足，但也暴露了监理工作中存在的缺陷。对一些技术性复杂或者规模较大的项目而言，监理人员的现场监督工作并不能有效地保证工程的质量。因此，要想对工程的质量进行保证，提高监理人员的职业技能必不可少^[3]。

3.2 组织结构的设置不完备

建筑监理工作最大的问题在于监理单位机构设置不够合理，主要有组织机构职责不明确、职位设置不合理等。加之现有的监理单位为了节省资金，会对监理组织机构进行消减，这使组织机构的设置并不能满足工程施工的需要。正是这些因素的存在导致施工监理工作效率低、不能对施工的全过程进行动态监督，使监理的作用逐渐被弱化。

3.3 监理过程中存在“偷工减料”行为

对建筑工程的施工而言，工程施工材料的选择和使用对工程也有重要的影响。例如，工程材料一定要选择结实可靠的。但是监理人员在对施工工作进行监管时，会存在偷工减料的现象，虽然施工单位及监理人员可以从中牟取利益，但是劣质材料的使用会对工程的质量造成很大的安全隐患，对人们后期的居住和生活造成很大的影响。

4 建筑施工阶段监理质量问题的解决措施

4.1 事前预防和事先指导

4.1.1 做好施工图纸的审核工作

在施工开始前，施工方及监理工程师需要对图纸进行审核，当施工人员对设计图纸有了深入的了解之后，才能进行施工工作。在熟悉图纸时，施工人员需要明确图纸中的各项技术要求。施工人员如果对图纸的设计存在疑问应及时提出，由设计单位进行问题的解答，避免因图纸的错误而造成工程质量出现较大问题，这对后期的施工监理也是非常不利的。

4.1.2 对施工机械配置进行控制

在施工时，施工机械设备的使用对工程质量也有很重要的影响。在施工前，施工人员需要对机械设备的数量、型号以及工作状态进行检查，保证其与施工方案是一致的；施工机械设备要及时入场，避免因设备的不足而造成工程进度的延缓等。除此之外，对部分机械还要注重其安装工作，在安装后需要进行审核才能正式使用。

4.1.3 对工程所需的材料进行严格检查和控制

对工程材料的检查和控制应由监管部门负责，通过检查材料的购买记录和生产厂家的资质等情况，来保证施工材料的质量符合工程需要。对不同批次采购的建筑材料也需要进行见证取样工作。

4.1.4 制定监理规划

为了保证监理工作的顺利开展和落实，监理单位需要对施工前的工程信息进行收集，必要时可以结合项目的施工特点，制定相应的监理规划。这样不仅可以使工程项目的特点得到充分发挥，而且有助于监理人员对监理工作的内容有明确的认识^[4]。

4.1.5 确保相关岗位人员具备施工资格

为了保证工程监理工作可以对工程质量起到真正的作用，需要对现有监理人员的素质情况进行了解。因为要进行有效的监督工作，就必须保证监理人员的技术水平与项目的需要有较好的适配性，从而保证工作人员具有监督工程的资格，并充分发挥其作用来保证工程的质量。

4.1.6 对施工组织设计进行审核

在投标时，由于投标时间有限，相关单位并不能对工程资料进行完整收集和分析，这就意味着施工组织设计不能结合工程的具体情况，使工程施工存在较多的不确定因素。因此，监理单位一定要根据工程的实际状况来对施工组织设计进行严格审查。

4.2 事中阶段的监理控制

4.2.1 加强质量管理意识

在施工前，监理人员一般会召集施工技术负责人和其他工作人员进行技术探讨、质量管理意识的强调等工作。在具体的施工过程中，每道施工工序都必须经过三检，在检验合格后，由专职的工作人员进行签字，这样有助于监理工作责任的落实。不仅如此，还要注意只有在上一道工序完成验收工作后，才能进行下一道施工工序，这样才可以有效保证工程的进度，避免因工程质量问题而出现返修等情况。除此之外，旁站监理有助于提高现有监理工作的质量，它主要指的是监理人员在施工过程中对工程的关键施工工序进行全过程跟踪和监督工作。所以在进行旁站监理时，

一定要选择工作经验丰富的监理人员，这样才能起到旁站监理的真正作用。

4.2.2 严格做好隐蔽工程的质量验收工作

隐蔽工程验收是比较复杂的一项工作。对隐蔽工程进行验收时，主要包括以下步骤：首先是施工单位的自检，其次是由检测公司的专职检测员进行检测并签字，最后是由监理单位对工程进行验收。验收的内容主要包括工程使用的材料是否具有相应的试验报告、建筑的标高等是否符合要求。

4.2.3 加强管理力度，全天监管

监理工作对监理工程师的要求较高，监理工程师必须做到五勤。一是眼勤，监理工程师要不断地了解工程的实际情况，熟悉图纸的设计等工作；二是手勤，监理工程师要把遇到的问题进行记录并及时改正；三是腿勤，监理工程师要多在工地检查工程的施工情况；四是口勤，要常常提醒施工队施工时的注意事项，保证工程不会出现重大错误；五是脑勤，即监理工程师要不断思考如何提升工程质量。除了以上要求，监理工程师在进行监理工作时，还要严格要求施工队，处理问题要准确、及时，以施工图纸为依据来审核工程的具体施工情况。在遇到问题时，监理工程师要亲自去实践，不能将问题进行推脱，这样就会使工程的实质性问题难以得到解决，从而影响工程的施工，使工程质量存在较大隐患。

对施工工艺复杂的部分来说，监理工程师需要全天跟班进行施工工作的检查，这样一旦遇到问题便可以及时解决。监理人员只有对施工工作进行全面检查，才能获取施工现场的各种信息，这样才能对工程的施工有更深入的认识，从而便于掌握工程的质量。监理工程师在对工程施工进行巡视的过程中，需要关注工程现场的材料、施工人员的施工技术和施工机械设备等内容，从而确保工程质量的全面提高^[5]。

4.2.4 加强检验工作，注重数据测量

监理人员在进行检测工作时，还要注重施工测量数据的准确性，并根据测量数据来判断工程的质量好坏。例如，工程中轴线偏移了多少标高，高低偏差多少等；钢筋的规格和绑扎情况是否存在错误；混凝土在浇筑和养护时是否出现了空洞和蜂窝等现象。这些都需要监理人员进行实地测量工作，并根据实际测到的结果出具相关的质量结论报告等。对施工中不达标工序而言，施工单位应立即对这些部分进行整改工作，要注意，在整改时一定要杜绝施工单位遮遮掩掩的问题，一定要注重工程质量，认真对工程建设中不足的地方进行改进。

4.3 事后阶段的监理控制

对工程验收工作而言，事后验收是工程施工的最

后一个阶段。这时工程的各分包工程都已经完成，监理部门需要对工程总质量进行严格验收。在事后验收工作中，不可避免地会检查出施工中存在的质量隐患等施工问题，总监理工程师在面对这些问题时，应要求设计方和施工方提出解决方案，并对问题进行处理，尽量避免工程质量不符合规范要求而投入使用的情况发生。在事后验收时，监理工程师还需要结合施工图纸对各分部工程的施工工艺和操作进行详细检查，并检查工程的施工工序是否正确。例如，了解浇筑柱和混凝土的施工流程图等，通过流程图来判断施工工序中是否有不符合规范的操作等。对较为明显的工程质量问题，施工队不能只进行表面的整改工作，这样的面子工程在后期使用中会造成更大的危险。工程的整改必须按照规范要求合理施工，这样不仅可以使施工人员了解到工程质量问题所带来的危害，而且可以使监理人员充分发挥其职责，这对提高监理工程师在工程施工中的地位也是非常重要的。除此之外，监理工程师要善于与施工人员进行沟通，这样不仅可以帮助施工人员明确施工中的注意事项，而且有助于监理工程师对工程的后期验收工作。监理工程师与施工人员的交流对提高工程的质量具有较为积极的影响，也有助于工程监管工作的顺利开展，这对我国监理工作的未来发展也是非常有利的。

5 结束语

建筑工程施工监理是较为系统的一项工作，但是监理工作会受到较多因素的影响，从而使监理工作的质量不能达到工程的要求。因此，我国应加强对监理单位的管理，并注重提高监理工作人员的自身能力和水平，采用科学的监理方法来使工程的监管工作可以实现动态化的管理。这样不仅可以保证我国建筑工程工作的顺利开展，而且有助于保证工程建设目标的实现。

参考文献

- [1] 王春.建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].大众标准化, 2020(11): 22-23.
- [2] 郑海洲.建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].建材与装饰, 2019(35): 182-183.
- [3] 赵元臣.浅谈建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].城市建设理论研究(电子版), 2019(4): 57-58.
- [4] 席斯倩.建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].建材与装饰, 2018(36): 167.
- [5] 张春荣.建筑监理有效进行工程质量控制措施[J].四川水泥, 2018(6): 300.