

建筑工程造价管理与控制策略研究

郭清君¹ 赵宝菊²

(1.山东佳华腾龙建设有限公司, 山东 聊城 252000 ;

2.中宝鼎盛建设集团有限公司, 山东 济南 250000)

摘要：随着建筑业的不断发展，各种基建项目迅速发展，原材料价格逐步上升，建筑规模发生较大变化，各种建筑工程的造价、单位造价都在不断提高。因此，如何对建筑工程造价进行精确确定与控制，就成为十分有意义的问题。建筑工程造价管理的合理性是指在施工过程中，运用科学、合理的方法，运用与工程实际相结合的计价标准，精确、合理地确定施工投资估算、总体设计、施工预算、合同承包、决算等。工程造价控制是指在投资、项目发包、建设实施等阶段，进行造价控制，及时纠正可能出现的误差，确保建筑工程实现具体管理目标，科学利用人力、物力、财力，从而达到最大化经济效益和社会效益。

关键词：建筑工程；造价管理；控制策略

中图分类号：TU723.3 **文献标志码：**A



建筑工程造价是一种综合评价项目经济效益和社会效益的指标，对其进行合理管理和控制，则是对项目进行优化管理。同时，建筑工程造价直接关系各领域的经济效益，对国民经济的发展具有重要作用。近年来，建筑工程管理出现一些重大工程造价控制问题，造成这种现象的原因多为对造价管理的理解不深刻，管理方法不完善。在建筑工程造价管理和控制方面，采用科学方法，对促进经济可持续发展具有重要意义。

1 建筑工程造价管理

从现行与建筑工程造价管理有关的规定中可以看出，工程造价管理主要是指按照建筑工程的施工安装设备、原料造价以及各阶段的施工费用，综合考虑各阶段的施工造价，确定的工程成本优化措施。工程造价管理，则是要对整个工程实施动态管理，需根据市场发展趋势，对各方面工作进行细致记录，将建筑工程造价控制在合理范围内。在建筑工程决策和施工过程中，为避免浪费现象发生，必须进行造价控制。在建设工程造价管理中，一般实行动态化管理，将其与建筑工程的特定管理模式结合起来，按照成本、价格等因素进行全面管理。根据工程项目的具体情况，将造价管理与各个环节相结合，以此达到对施工各环节费用支出进行有效控制的目的。只有如此，建筑行业才能走上更好的发展道路，从而创造更多的经济效益

和社会效益。

2 造价管理与控制对建筑工程的作用

建筑工程造价是工程项目管理的重要组成部分，其涉及工程设计、施工、竣工验收等各方面。由于在施工过程中每阶段的功能都不尽相同，因此在工程管理实施过程中，采取的具体措施同样有所不同。要针对不同时期的特点，对工程造价进行科学、合理管理。然而，在建筑工程造价管理进行中，工程造价并未体现应有价值，因此，要适时对项目开展的造价管理措施进行适当调整。对工程项目进行造价管理，可以从货币角度进行全面评估，从而了解建筑工程各阶段的费用使用情况。在工程施工中，保持科学、严谨的态度进行造价控制，可以强化对投资的控制力。

经济高速发展，给建筑业发展带来新机遇与挑战，同时给施工企业的生存与发展提出更高的要求。在建筑工程造价管理与控制中，运用科学管理与结算方式，是确保项目预算编制与执行的有效途径。在实施过程中，为确保预算计划的有效制定，应对成本费用消耗进行有效控制。如此一来，建筑企业的盈利会有所提高。若从建筑工程视角出发，完成竣工结算能为造价控制提供可靠保障。以科学、严谨的态度进行管理，可以在工作过程中，借助适当指导和调整，达到节省投资、提高资源分配效率的目的。

3 建筑工程造价管理与控制现状

3.1 工程造价管理部门多

建筑工程造价管理的终极标准通常与施工监理、施工单位等诸多造价单位联系在一起，但通常情况下，各行业对标准高低及其要求不尽相同，导致工程造价难以得到有效控制。由于目前有关建筑工程定价的行业和部门较多，因此，在对建筑工程造价有关指标进行探讨时，难以达成一致看法。由于各单位的造价管理都是从自身基本利益出发，因此常常出现造价管理混乱现象，对建筑工程造价规范化管理和建筑业社会经济效益持续提高都有不利影响。因此，正确处理建筑工程造价管理中存在的诸多问题，成为推动建筑业发展的重要内容。

3.2 工程造价管理机制尚未完全建立

部分建筑工程造价控制主要集中在竣工结算上，忽略建设前期的造价核算^[1]。目前建筑施工造价管理体制不完善，如集中于大型工程的施工预算，忽视小型工程的施工费用。工程造价管理机制缺陷问题必然会使工程造价不能贯彻施工全过程，导致工程造价管理与工程施工、设计、监理等各环节脱节，工程造价管理难以形成统一、协调的管理机制。相关单位在沟通平台未全面形成的前提下，工程造价管理单独进行，必然导致其难以达到预期效果，削弱造价管理的现实意义。比如：监理单位的工作重点是确保工程质量和工期等，往往忽略造价控制。但是，由于没有制定整体的造价控制指标，工程造价编制受到一定制约，出现一些不太合理的工程造价。尽管目前建设部门已经意识到建筑工程造价管理的重要意义，但还没有建立完整的造价管理运行机制。

3.3 设计变更的影响

设计变更对工程造价有很大影响，若在施工中进行多次设计变更，将大幅提高工程造价，造成工程造价超支。首先，由于各专业设计者在设计阶段没有充分交流，导致设计图纸与实际施工产生很大矛盾。在实际工程中，由于设计图纸不合理而导致工程设计图纸频繁修改，从而导致工程造价提高。其次，在编制预算时，若不能充分考虑建筑工程中设计变更引起的造价上升问题，将造成工程造价超出预算。

3.4 工程项目施工方面的问题

建筑工程施工过程是重要的实施阶段，同时是建筑实体化的过程，更是人力、物力、财力耗费较大的时期。由于工程建设前期投资较多，因此，该阶段往往是造成工程造价失控的关键时期。例如：施工合同条款不严谨、设计变更手续不及时、施工组织设计不

完善、施工现场管理不规范、施工造价控制不佳等问题出现，导致造价管理与控制失效。

3.5 建筑工程造价管理队伍的职业素质有待提升

在建筑工程造价管理全过程中，工程造价管理人员的职业素质是影响工程造价质量控制的关键因素^[2]。首先，工程造价从业人员缺乏相应的专业基础知识。其次，由于现行工程造价管理工作普遍存在于工程造价概预算管理阶段，导致工程造价质量管理各方面工作人员对造价理论缺乏了解，导致工程造价管理与控制工作的总体水平较低，严重制约现行工程造价质量管理工作的正常运作。

4 建筑工程造价管理与控制策略

4.1 提升对造价控制的重视程度

从建筑工程造价管理角度来看，需要提高相关管理人员的重视程度，这是建筑工程造价管理与控制的基础，同时是整个工程造价管理工作的基础。只有这样，才能更好地了解造价管理工作的重要性，才能真正提高造价控制效率^[3]。

4.2 制定统一的计价标准与计价方法

从当前实际情况来看，很多企业在进行价格核算时，很难将市场价格、技术消耗等因素有机联系在一起，无法准确、合理地确定建筑工程的价格。由于传统定额规划方法会影响工程造价核算，因此，施工单位可以根据项目清单确定项目进度。这种方法可以有效抑制施工投标中任意、盲目情况的出现，确保施工合理性，最大限度减小施工中的人工费用和物资浪费，有利于工程项目的有效管理。以工程量清单为基础的计价方法，主要在预期工程招标基础上建立起来，可以让最低报价的施工单位中标。运用此方法进行造价估算，可以依据工程施工中承担的工作数量，对资金进行结算，同时按照相应的市价进行核算，从而有效反映实际工程量。

4.3 在设计层面掌控工程造价预算

在建筑工程造价管理与控制中，要想真正实现建设投资预算，必须在建设前即在设计阶段进行预先分析和处理，从而预测建设周期内的投资规模。在项目具体实施阶段，必须保证所有前期准备工作都已做好，以便在整个工程施工过程中不会有任何差错。但在建筑施工中，通常都会基于建筑图纸进行预算。因此，在工程造价预算中，设计要求的深度和设计图纸的完整性是保证工程造价的基础，同时是保证工程质量的关键。

4.4 建立健全法律法规

在经济发展进程中,建筑业扮演重要角色,工程造价规章制度将对建筑业的市場情况产生重要影响。如果缺乏相关规章制度,必然导致行业发展陷入一片混乱,很难保持市場正常运转。尽管有关部门已出台相关政策和行业规范,但由于现代化项目的复杂性和变化性,很多法规并没有得到很好执行,这对建筑业的发展具有不利影响。建立健全法规,能使建筑工程建设得以规范化,对工程造价进行严格控制,使有关工作得以科学进行。在市场经济环境下,有关部门必须对施工单位进行严格审核,以此掌握施工企业现状,防止有关法规和规章流于形式,从而确保工程造价管理工作顺利进行,减小外部环境的不利影响,使建筑业发展更上一层楼。

4.5 强化工程造价管理和控制

要想提高工程造价管理的总体水平,确保工程造价控制目标,必须重视项目的投资评估,确保项目的可行性、合理性和准确性^[4]。同时,要注重对工程设计的概算和施工预算,对设计工程进行优化和改造,采用适当方法进行工程造价监测。实行严格监督,可以提高项目资金使用的科学性。另外,对项目的估算可采用规范化设计方法,从而对总估算进行控制。采用标准化设计方法,提高设计效率,节省整个设计周期,从而达到控制设计费用的目的。在此背景下,可以有效缩短工程建设的前期准备时间,从而在控制工程进度的情况下提高工程建设质量,降低工程造价。

4.6 强化全过程动态追踪

要在项目前期进行审核,对项目资金使用进行全动态跟踪,特别是对前期、中期和后期进行控制。例如:在前期,需要有关工作人员深入现场进行调研,了解现场的水文地质情况,从而确保设计方案的科学性和合理性。同时,要做好投资估算、项目概算、设备选择等工作。应保证所选的机械设备与项目实际状况相符,保证工程建设顺利实施。在工程建设中,要做好设备检查和材料检测。机械设备是工程建设中的关键因素,如果设备本身能安全、稳定地操作,则可以提高工程质量,降低造价。在建筑工程中,必须安排专业的工作人员对设备进行定期检查和维修,及时发现和纠正机械设备出现的问题,保证其在施工过程中可以安全、稳定地运行。对机器设备的老化部件,则要及时进行替换,以免影响工程进度和工程质量。实施机械设备维修管理,可以提高设备使用寿命,减小建设单位在机械设备上的投资,同时可以确保各种施工工作的顺利进行,确保施工质量,满

足社会对建筑项目的要求。在建筑工程后期,要做好最后的结算工作。例如,在实施项目预算审核时,要对项目进行内部监督,对项目进行经济评价,排除不合理的项目费用,确保收费的合理性和有效性。

4.7 造价管理手段的创新

随着建筑工程规模不断扩展,工程造价管理日益困难,传统造价管理方法已不适应现代建筑工程造价管理的要求。为改善工程造价管理质量和水平,必须充分认识计算机网络在工程造价管理中的作用,将计算机网络代替人工,把有关工程造价信息输入电脑,使工程造价信息更加完善。同时,利用计算机网络,可使工程各环节实现整合,以及信息高效传递,提高工程造价管理质量。

4.8 提高工作人员的专业水平

建筑工程造价专业管理与成本控制培训工作中经常出现大量技术问题,因此,有关施工单位需不断对工程造价专业管理人员进行相关专业培训,达到不断提升工程经济效益的目的^[5]。建材市場上的供需关系一直都在变化,所以建筑工程造价管理人员要有市场调查觉悟,在衡量造价因素时,不可把买方市場看得太重,要用市场经济指数衡量工程投入,对工程项目的投资进行动态结算,按照工程进度,按时间付款。建筑工程造价管理者应在实际工作中主动参加企业开展的职业技能培训,以此提升自身造价管理专业化程度。

5 结束语

综上所述,对建筑工程进行造价管理与控制,对建设单位来说会产生较大的经济影响,可促进建筑工程快速、健康发展。在建筑工程建设中,要对项目全过程进行造价管理,同时应根据项目的造价变动进行调节和优化,这既能确保项目的施工安全,又能有效降低建设费用,从而确保经济效益和社会效益的协调。

参考文献

- [1] 刘丹.建筑工程造价控制策略研究[J].现代装饰, 2021, 469(8): 151.
- [2] 楼佳佳.建筑工程招标投标阶段造价控制策略研究[J].建筑与装饰, 2022(11): 2.
- [3] 林樱.房屋建筑工程全过程造价控制策略研究[J].工程技术研究, 2022, 7(18): 3.
- [4] 范亚丽.建筑工程造价预算控制策略分析与研究[J].建材发展导向(下), 2021, 19(1): 302-303.
- [5] 谭小彬.建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].现代物业(中旬刊), 2022, 21(11): 3.